



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr.14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.12368/02.12.2024

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,09.12.2024 în Jud Satu Mare, Com. Mediesu Aurit, str. Principală, nr.14 la sediul Primăriei Mediesu Aurit.

Azi ,09.12.2024 am procedat la afişarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	91552/2024	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 102902	Maxim Elisabeta	Constantinescu Adrian Constantinescu Ileana
2	94882/2024	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 108871	Silaghi Margareta Dobrikan Peter Dobrican Gheorghe Dobrican Alexandru Dobrican Vasile	Pop Petre Florin
3	94872/2024	Notare posesie	0,48 Ha Mediesu Aurit din CF 108873	Varga Ileana	Mihoc Petre Mihoc Ana
4	95180/2024	Notare posesie	0,57 Ha Mediesu Aurit din CF 105301	Manea Maria	Huzau Cornelia
5	95564/2024	Notare posesie	0,83 Ha Mediesu Aurit din CF 108415	Cuha Ioan	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
6	95565/2024	Notare posesie	0,0985 Ha Mediesu Aurit din CF 108420	Seremi Maria	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
7	95567/2024	Notare posesie	0,43 Ha Mediesu Aurit din CF 108439	Kanya Carol	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT



CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Prîncipală, Nr.14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

8	95568/2024	Notare posesie	0,3345 Ha Mediesu Aurit din CF 108460	Buzila George	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
9	95566/2024	Notare posesie	0,0515 Ha Mediesu Aurit din CF 108421	Seremi Maria	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
10	95569/2024	Notare posesie	0,0555 Ha Mediesu Aurit din CF 108461	Buzila George	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
11	87771/2024	Notare posesie	0,50 Ha Mediesu Aurit din CF 109060	Vlasin Vasile	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
12	87792/2024	Notare posesie	0,2517 Ha Mediesu Aurit din CF 109095	Ratiu Valeria Maria Silvia	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: MAXIM ELISABETA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 91552 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 91552 din data de 12-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 91552 din data de 12-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100182490151

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 91552 / 12-11-2024

INCHEIERE Nr. 91552**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de CONSTANTINESCU ADRIAN privind Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/21-11-2024 emis de DĂRĂBAN TUDOR-RADU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 281

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102902nr. topografic 417/93 Mediesul Aurit, înscris în cartea funciara 102902 UAT Mediesu Aurit având proprietarii: MAXIM G ELISABETA în cota de 1/1 de sub B.1;

- se înregistrează imobilul în planul cadastral asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 102902 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

MAXIM ELISABETA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102902 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 755 N Mediesul Aurit
Nr. topografic: 417/93 Mediesul Aurit

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102902	5.800	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16145 / 21/07/2001		
Titlu Proprietate nr. 31-5317;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM G ELISABETA , născuta în 1930 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 755 N Mediesul Aurit)</i>	A1
87697 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 10056, din 10/10/2024 emis de Comuna Medeșu Aurit; Act Notarial nr. 2275, din 16/10/2024 emis de Notar Public Bălgărădean Zoie;		
B2	se notează posesia în favoarea 1) CONSTANTINESCU ADRIAN 2) CONSTANTINESCU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

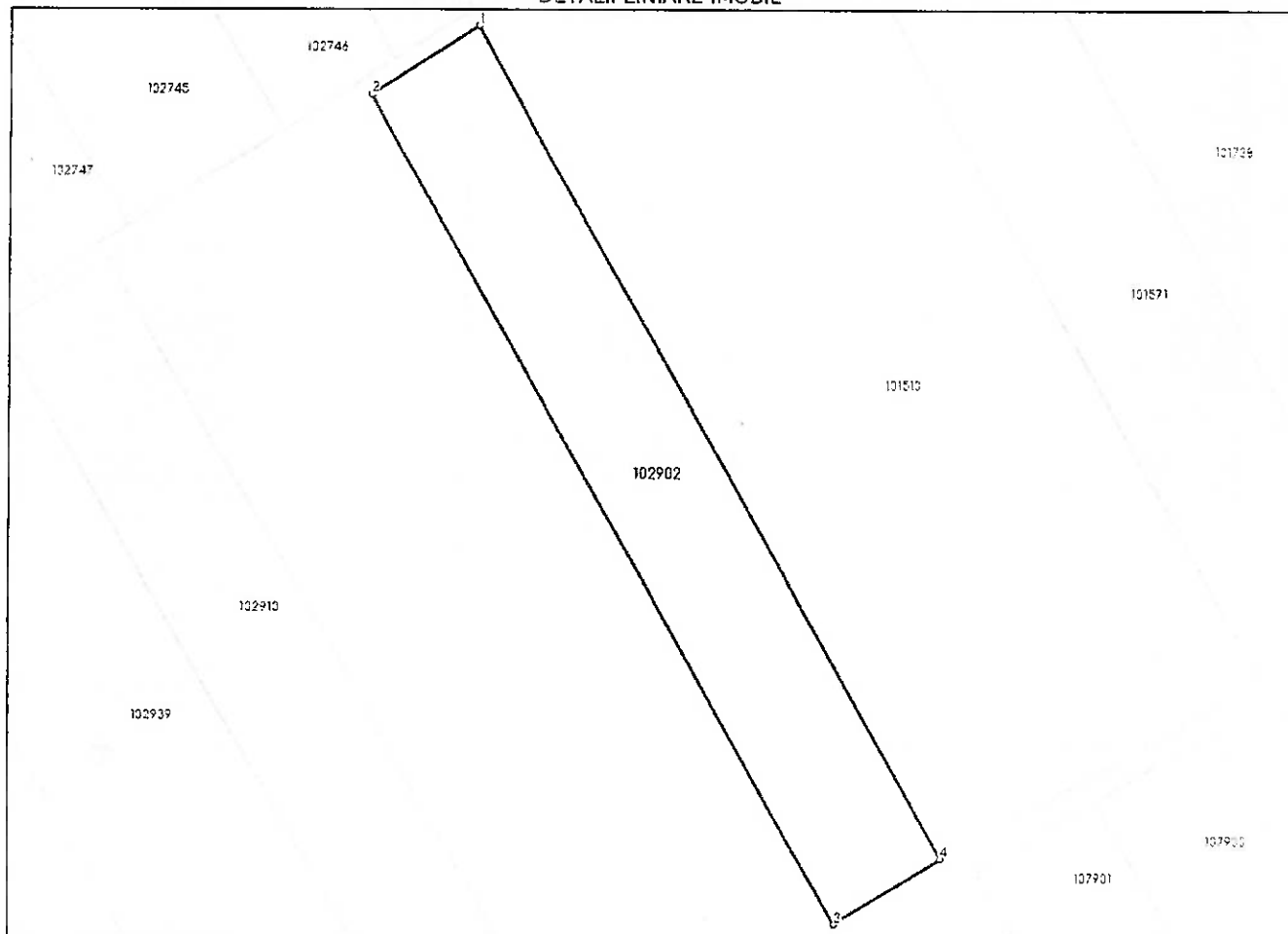
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102902	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	417/93	417/93 Mediesul Aurit	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.772
2	3	209.014
3	4	27.761
4	1	209.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 281.

Data soluționării,

27-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

(parafa și semnătura)

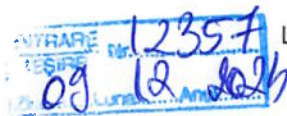
Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: SILAGHI MARGARETA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 94882 / anul 2024

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 94882 din data de 20-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 94882 din data de 20-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 94882 / 20-11-2024

INCHEIERE Nr. 94882**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de POP PETRE-FLORIN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2521/19-11-2024 emis de Notar Public Bălgărădean Zoie;
-Act Administrativ nr.9701/25-09-2024 emis de Comuna Medieșu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021066384/20-11-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108871, inscris in cartea funciara 108871 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SILAGHI MARGARETA, DOBRICAN VASILE, DOBRICAN ALEXANDRU, DOBRICAN GHEORGHE, DOBRICAN PETER in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea POP PETRE-FLORIN, necăsătorit, sub B.3 din cartea funciara 108871 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SILAGHI MARGARETA, DOBRICAN PETER, DOBRICAN GHEORGHE, DOBRICAN ALEXANDRU,
DOBRICAN VASILE
POP PETRE-FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

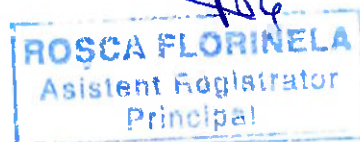
03-12-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108871 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108871		5.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46025 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 31-90951, din 23/07/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SILAGHI MARGARETA 2) DOBRIKAN PETER 3) DOBRICAN GHEORGHE 4) DOBRICAN ALEXANDRU 5) DOBRICAN VASILE , născut 1936	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
94882 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2521, din 19/11/2024 emis de Notar Public Bălgărădean Zoie; Act Administrativ nr. 9701, din 25/09/2024 emis de Comuna Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) POP PETRE-FLORIN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

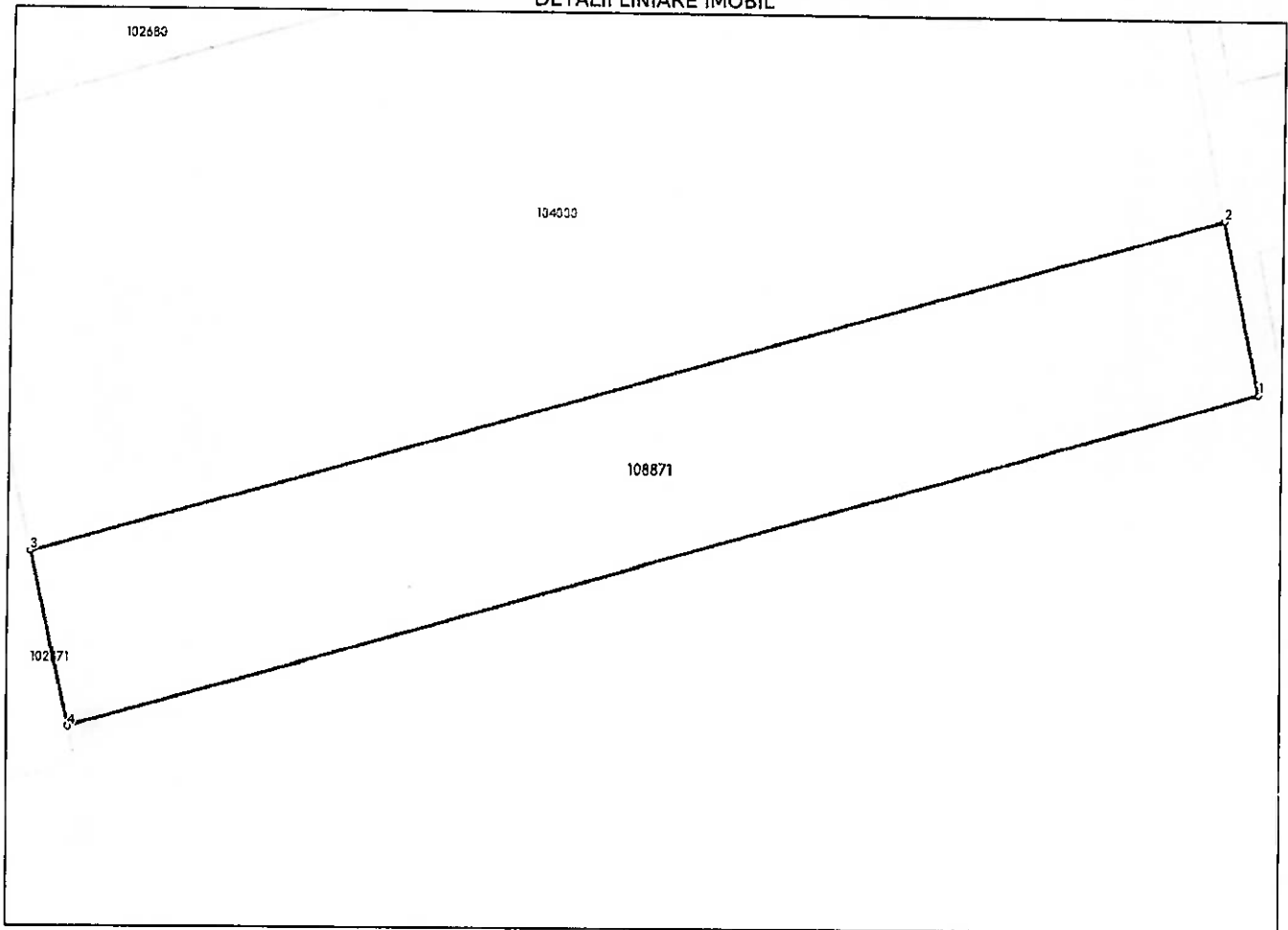
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108871	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	39/6	39/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.957
2	3	201.158
3	4	28.923
4	1	200.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021066384/20-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

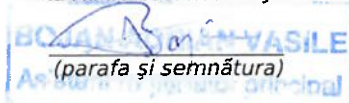
03-12-2024

Data eliberării,

//__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: VARGA ILEANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 94872 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 94872 din data de 20-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 94872 din data de 20-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183184099

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 94872 / 20-11-2024

INCHEIERE Nr. 94872**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de MIHOC PETRE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2519/19-11-2024 emis de Notar Public Bălgărădean Zoie;
-Act Administrativ nr.9698/25-09-2024 emis de Comuna Medieșu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021066381/20-11-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108873, inscris in cartea funciara 108873 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VARGA ILEANA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea MIHOC PETRE, MIHOC ANA, sub B.3 din cartea funciara 108873 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

MIHOC PETRE

VARGA ILEANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-11-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

SALAJAN LIA VOICHIȚA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108873 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108873	4.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46129 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 31-90283, din 06/08/1997 emis de COMISIA JUDTEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA ILEANA , născută în 1926	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
94872 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 9698, din 25/09/2024 emis de Comuna Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 2519, din 19/11/2024 emis de Notar Public Bălgărădean Zoie;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) MIHOC PETRE 2) MIHOC ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

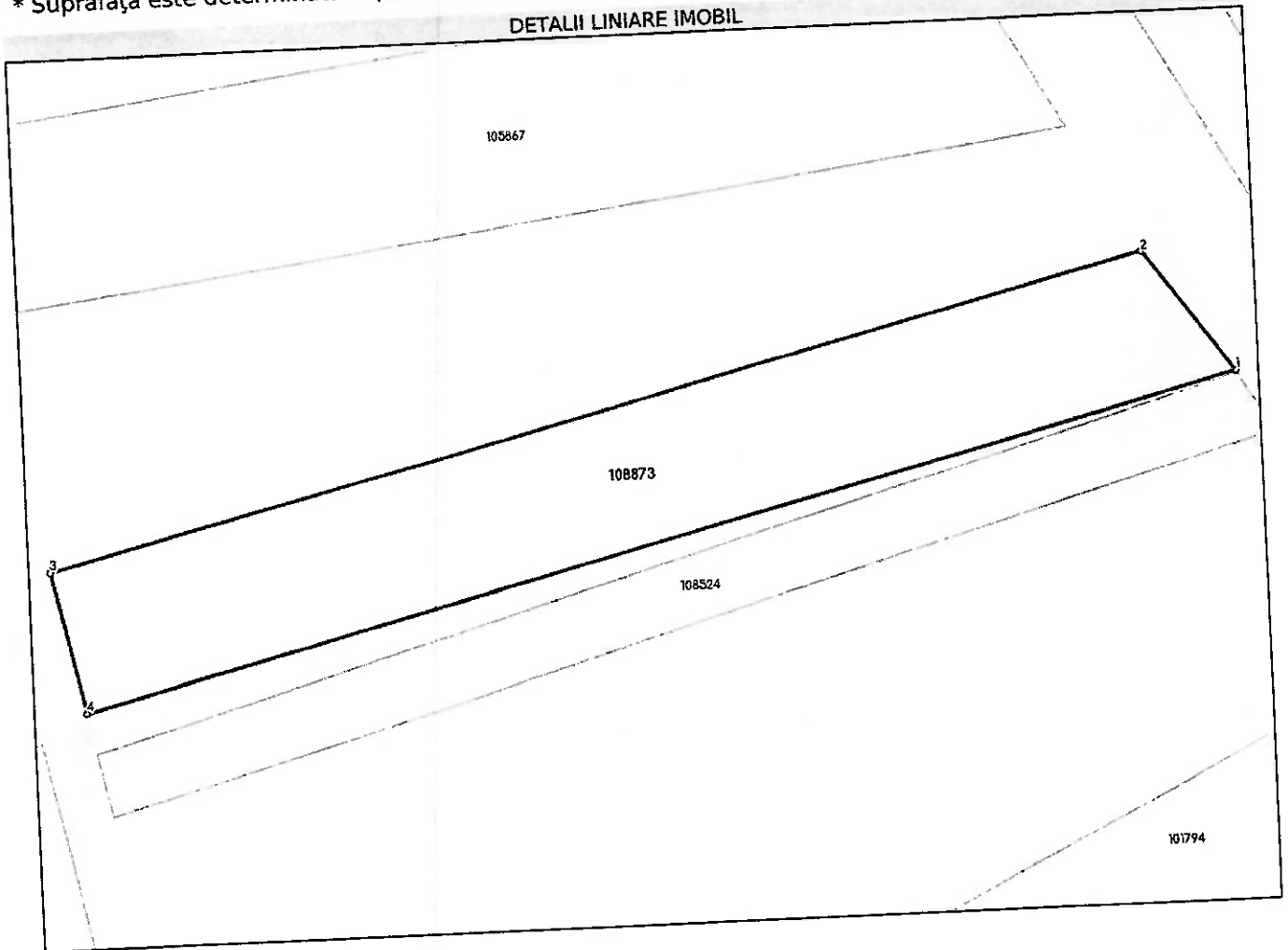
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108873	4.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	-	49/50	49/50	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.118
2	3	192.901
3	4	24.235
4	1	203.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021066381/20-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE

asistent registrator principal

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: MANEA MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT



DOSAR nr. 95180 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 95180 din data de 21-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95180 din data de 21-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183219022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95180 / 21-11-2024

INCHEIERE Nr. 95180**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de HUZĂU CORNELIA privind Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/23-09-2024 emis de PFA Daraban Tudor Radu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 281

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105301nr. topografic 52/1 Romanesti, inscris in cartea funciara 105301 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: MANEA MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se înregistrează imobilul în planul cadastral asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 105301 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

MANEA MARIA

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-11-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105301 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407 N Romanesti
Nr. topografic:52/1 Romanesti

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105301	5.700	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28240 / 20/12/2005	
Titlu De Proprietate nr. 31-91411, din 02/04/2003 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANEA MARIA
90663 / 11/11/2024	
Act Notarial nr. 2367, din 04/11/2024 emis de BNP BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 10258, din 16/10/2024 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;	
B2	se notează posesia în favoarea 1) HUZAU CORNELIA , văduvă

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

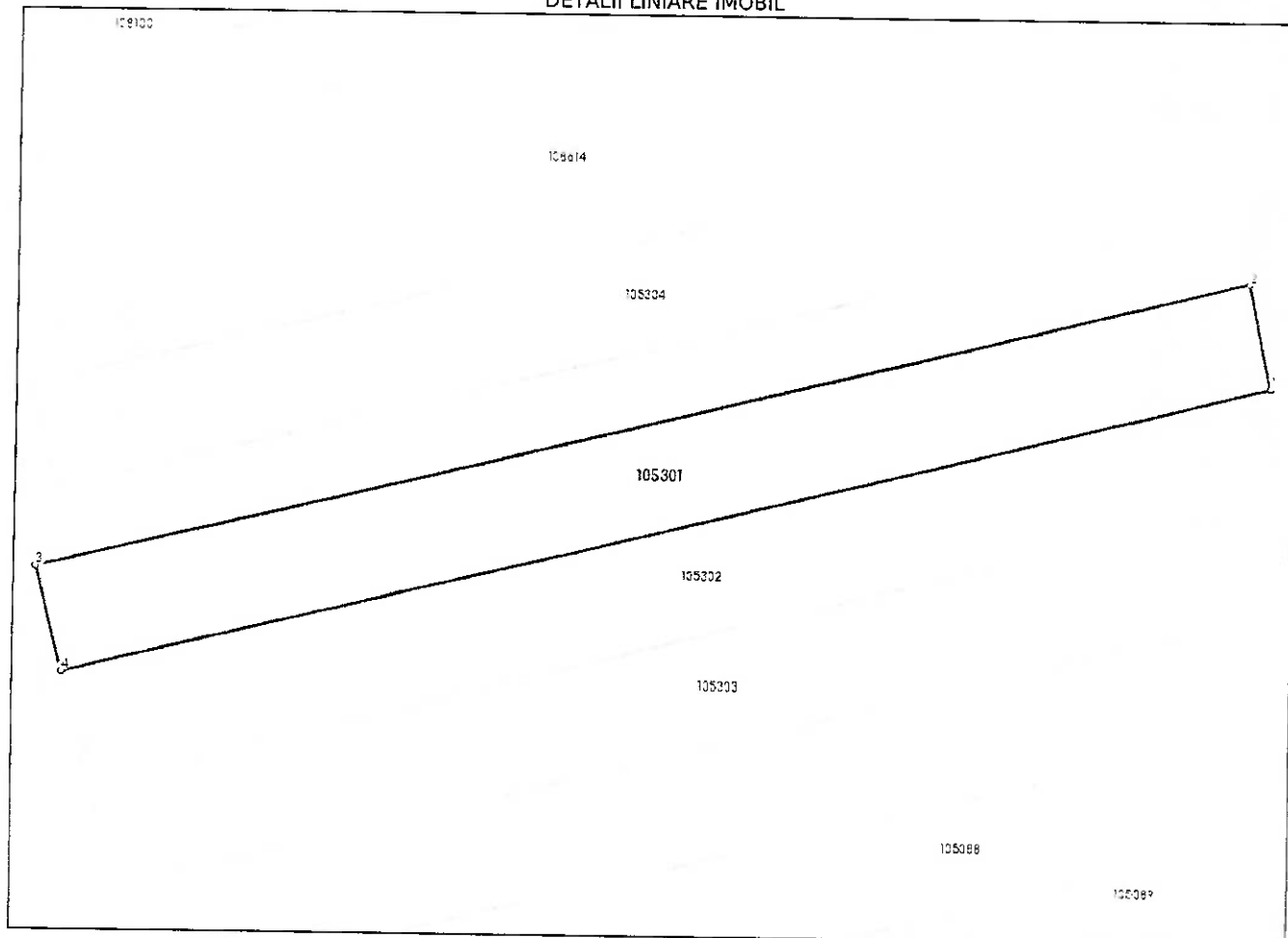
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105301	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	-	52/1	52/1 Romanesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.241
2	3	257.063
3	4	22.224
4	1	255.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 281.

Data soluționării,
27-11-2024

Asistent Registrator,
RAUL VASILE POP

Referent,

Data eliberării,
//___

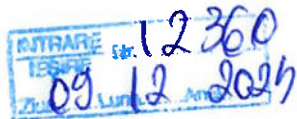
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: CUHA IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 95564 / anul 2024

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 95564 din data de 22-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95564 din data de 22-11-2024, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183271635

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95564 / 22-11-2024

INCHEIERE Nr. 95564**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** Manuela Botarla

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358/21-11-2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.463732/21-11-2024 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108415nr. topografic 2954/51, inscris in cartea funciara 108415 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CUHA IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 108415 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

RAKOCZI FERENCZ ROBERT

CUHA IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

Manuela Botarla

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108415 Mediesu Aurit

Nr. cerere	95564
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183271635



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2954/51

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108415	8.300	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85983 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 31-88695, din 27/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUHA IOAN , nascut 1933	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
95564 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358, din 21/11/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

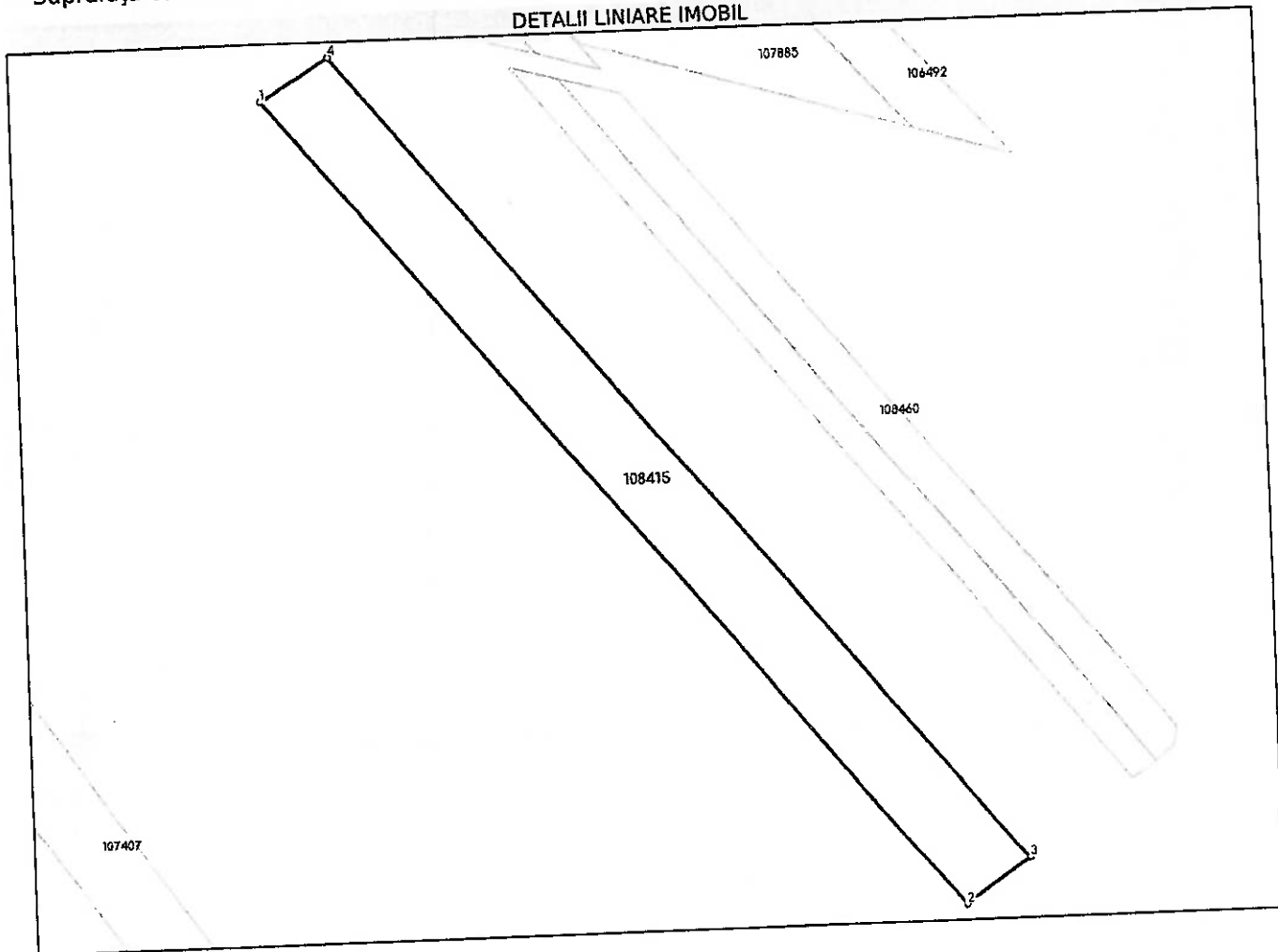
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108415	8.300	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabilii	NU	8.300	-	2954/51	2954/51	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	336.471
2	3	24.793
3	4	334.889
4	1	24.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.463732/21-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Manuela Botarla

(parafa și semnătura)

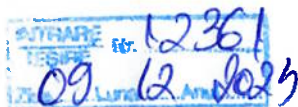
Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: SEREMI MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 95565 / anul 2024

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 95565 din data de 22-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95565 din data de 22-11-2024, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183271715

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95565 / 22-11-2024

INCHEIERE Nr. 95565**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** Manuela Botarla

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358/21-11-2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.463732/21-11-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108420, inscris in cartea funciara 108420 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SEREMI MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 108420 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

RAKOCZI FERENCZ ROBERT

SEREMI MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

Manuela Botarla

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. cerere	95565
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183271715



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108420 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108420	985	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86607 / 14/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 15/07/2022 emis de PFA Daraban Tudor Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991 inscris in seria rangului incheierii cf nr 12152/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEREMI MARIA , nascuta in 1926	A1
95565 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358, din 21/11/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

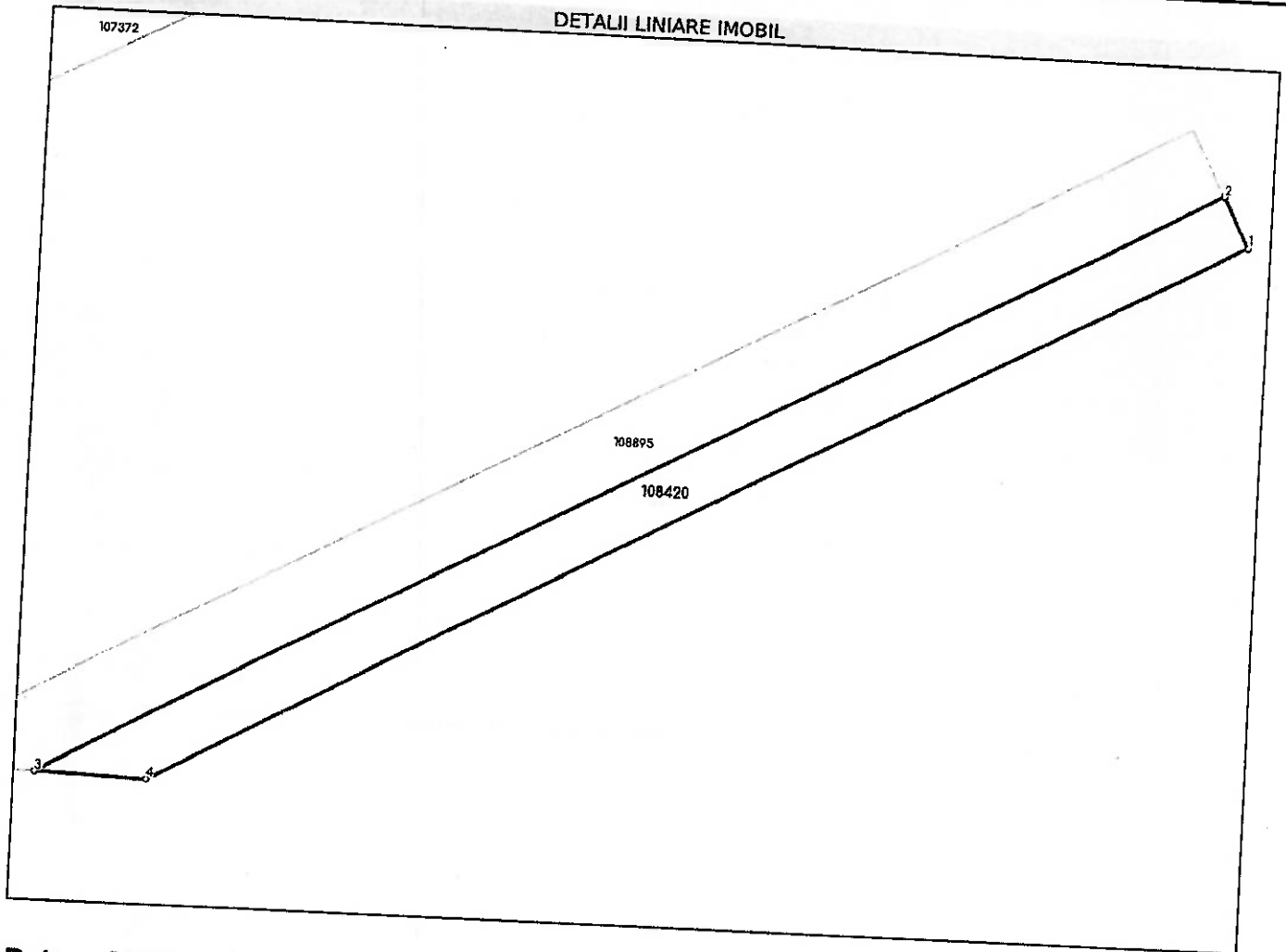
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108420	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	985	-	2916/6Blot1	2916/6Blot1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.545
2	3	156.121
3	4	13.166
4	1	144.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.463732/21-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-11-2024

Asistent Registrator,
Manuela Botaria

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: KANYA CAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 95567 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 95567 din data de 22-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95567 din data de 22-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183272197

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95567 / 22-11-2024

INCHEIERE Nr. 95567**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** Manuela Botarla

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358/21-11-2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.463732/21-11-2024 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108439, inscris in cartea funciara 108439 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: KANYA CAROL in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 108439 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

RAKOCZI FERENCZ ROBERT

KANYA CAROL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2024

Registrator,

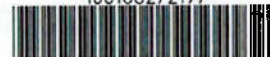
Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

Manuela Botarla

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108439 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108439	4.300	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88204 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 31-88568, din 10/05/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KANYA CAROL , nascut în 1930	A1
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
95567 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358, din 21/11/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

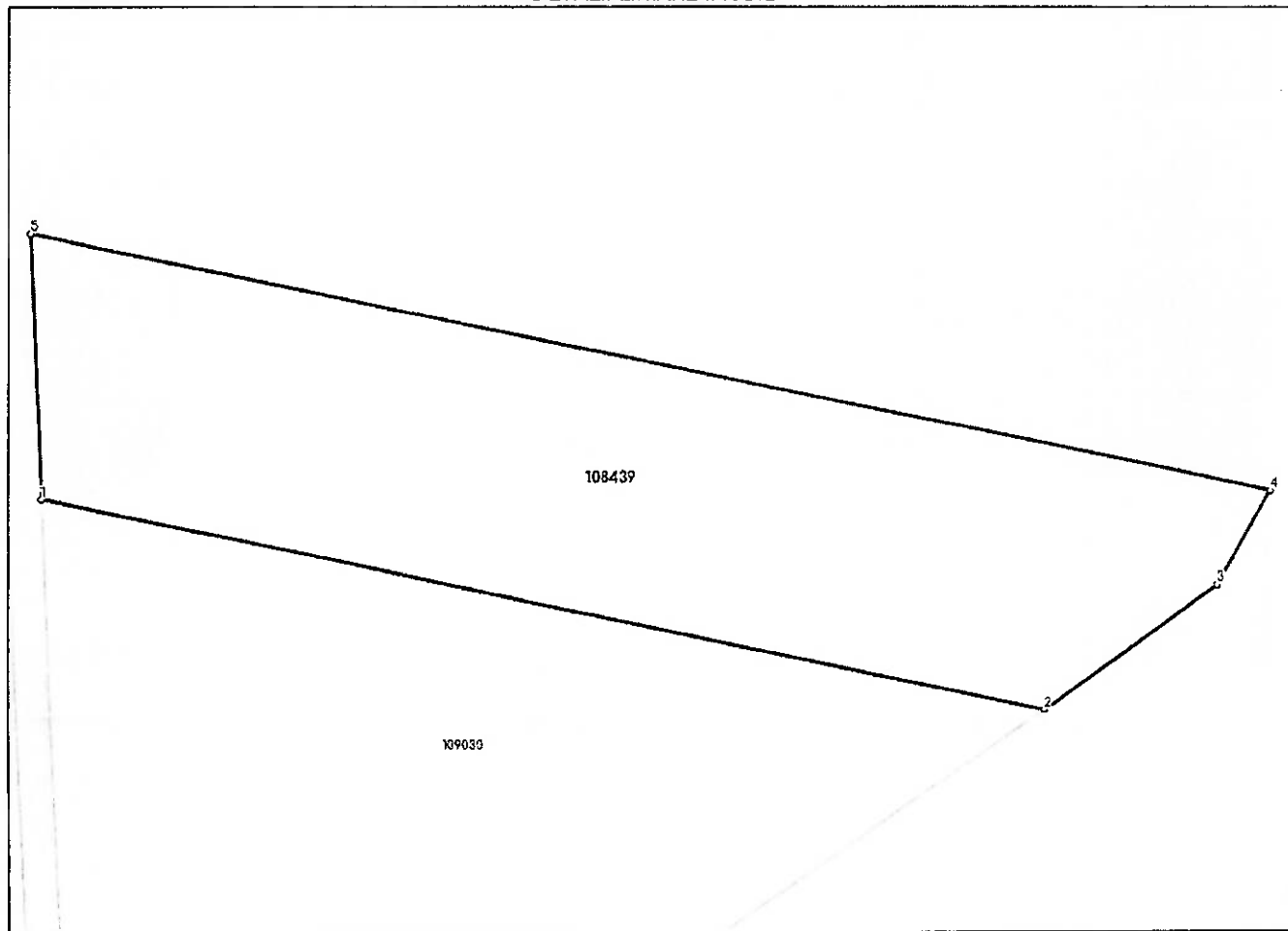
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108439	4.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	-	2937/14	2937/14	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	122.03
2	3	25.545
3	4	12.915
4	5	151.255
5	1	31.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.463732/21-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Manuela Botarla

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: BUZILĂ GHEORGHE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 95568 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 95568 din data de 22-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95568 din data de 22-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183272311

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95568 / 22-11-2024

INCHEIERE Nr. 95568**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** Manuela Botarla

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358/21-11-2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.463732/21-11-2024 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108460nr. topografic 2954/54 LOT 1, inscris in cartea funciara 108460 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BUZILA GEORGE in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 108460 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

RAKOCZI FERENCZ ROBERT

BUZILĂ GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

Manuela Botarla

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108460 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2954/54 LOT 1

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108460	3.345	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88215 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 31-89319, din 19/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZILA GEORGE , nascut 1922	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
95568 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358, din 21/11/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

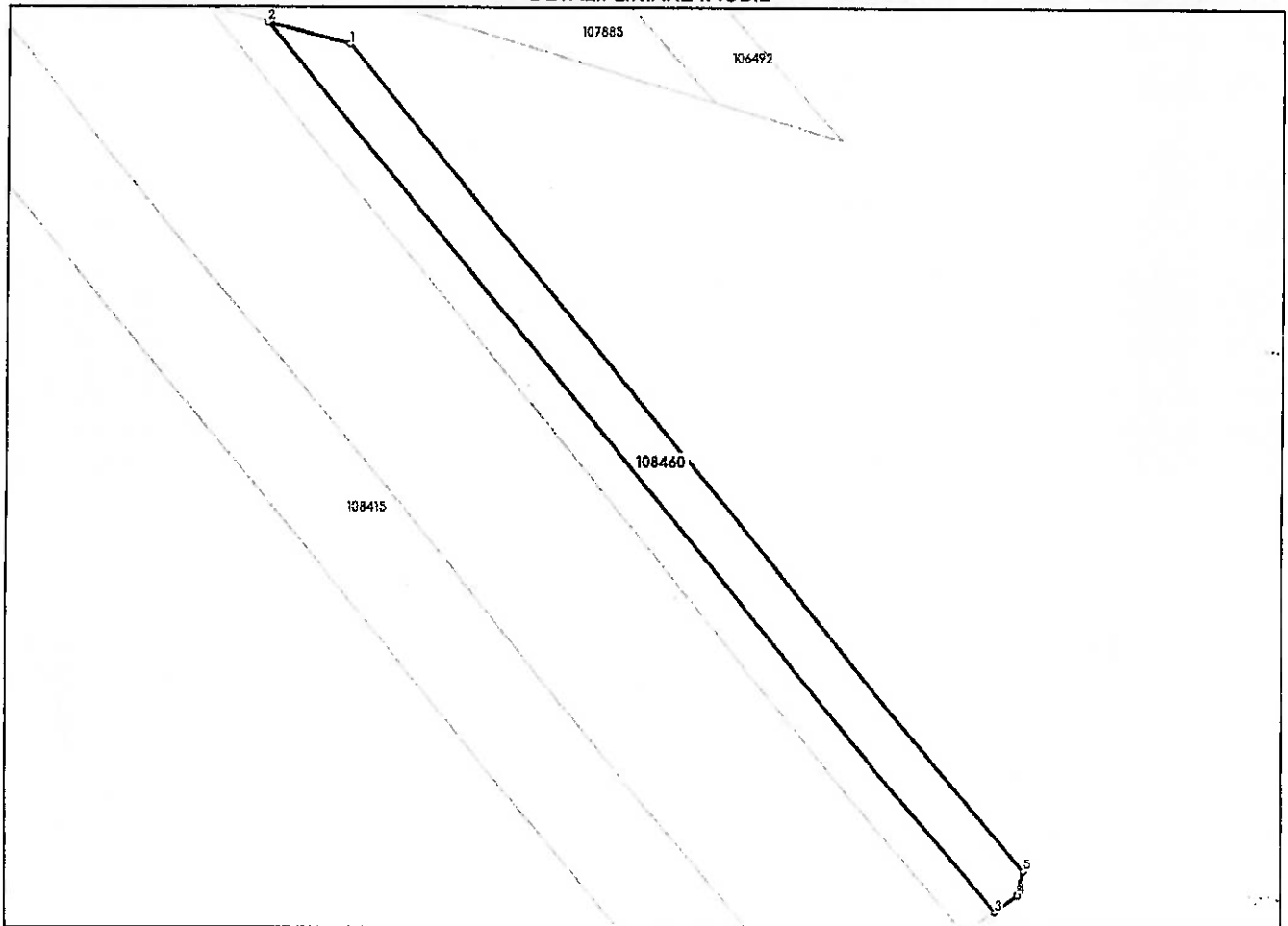
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108460	3.345	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.345	-	2954/54lot1	2954/54 LOT 1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.727
2	3	285.291
3	4	7.081
4	5	6.322
5	1	265.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.463732/21-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-11-2024

Asistent Registrator,
Manuela Botarla

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: SEREMI MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 95566 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 95566 din data de 22-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95566 din data de 22-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183272097

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95566 / 22-11-2024

INCHEIERE Nr. 95566**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** Manuela Botarla

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358/21-11-2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.463732/21-11-2024 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108421, inscris in cartea funciara 108421 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SEREMI MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 108421 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SEREMI MARIA

RAKOCZI FERENCZ ROBERT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

Manuela Botarla

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108421 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108421	515	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86607 / 14/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 15/07/2022 emis de PFA Daraban Tudor Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991 inscris in seria rangului incheierii cf nr 12152/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEREMI MARIA , nascuta in 1926	A1
95566 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358, din 21/11/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

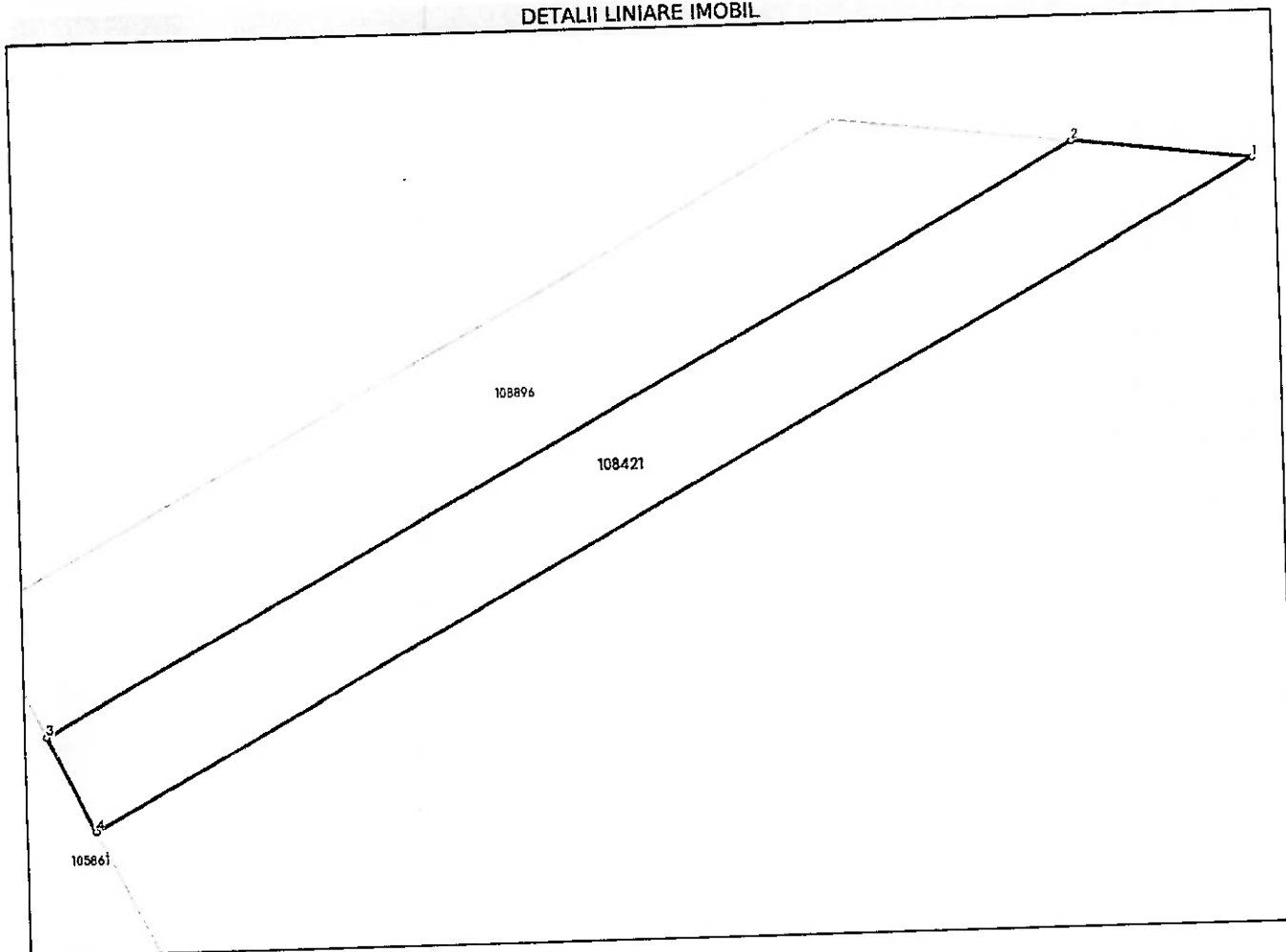
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108421	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	515	-	2916/6Blot2	2916/6Blot2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.328
2	3	73.53
3	4	6.621
4	1	83.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.463732/21-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Manuela Botarla

(parafa și semnătura)

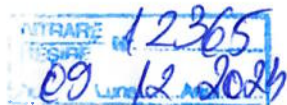
Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: BUZILĂ GHEORGHE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 95569 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 95569 din data de 22-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95569 din data de 22-11-2024, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183272537



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95569 / 22-11-2024

INCHEIERE Nr. 95569**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** Manuela Botarla

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare aut.nr.4358/21-11-2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.463732/21-11-2024 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108461nr. topografic 2954/54 LOT 2, inscris in cartea funciara 108461 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BUZILA GEORGE in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 108461 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

RAKOCZI FERENCZ ROBERT

BUZILĂ GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

Manuela Botarla

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108461 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2954/54 LOT 2

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108461	555	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88215 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 31-89319, din 19/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) BUZILA GEORGE , născut 1922	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
95569 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.nr.4358, din 21/11/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

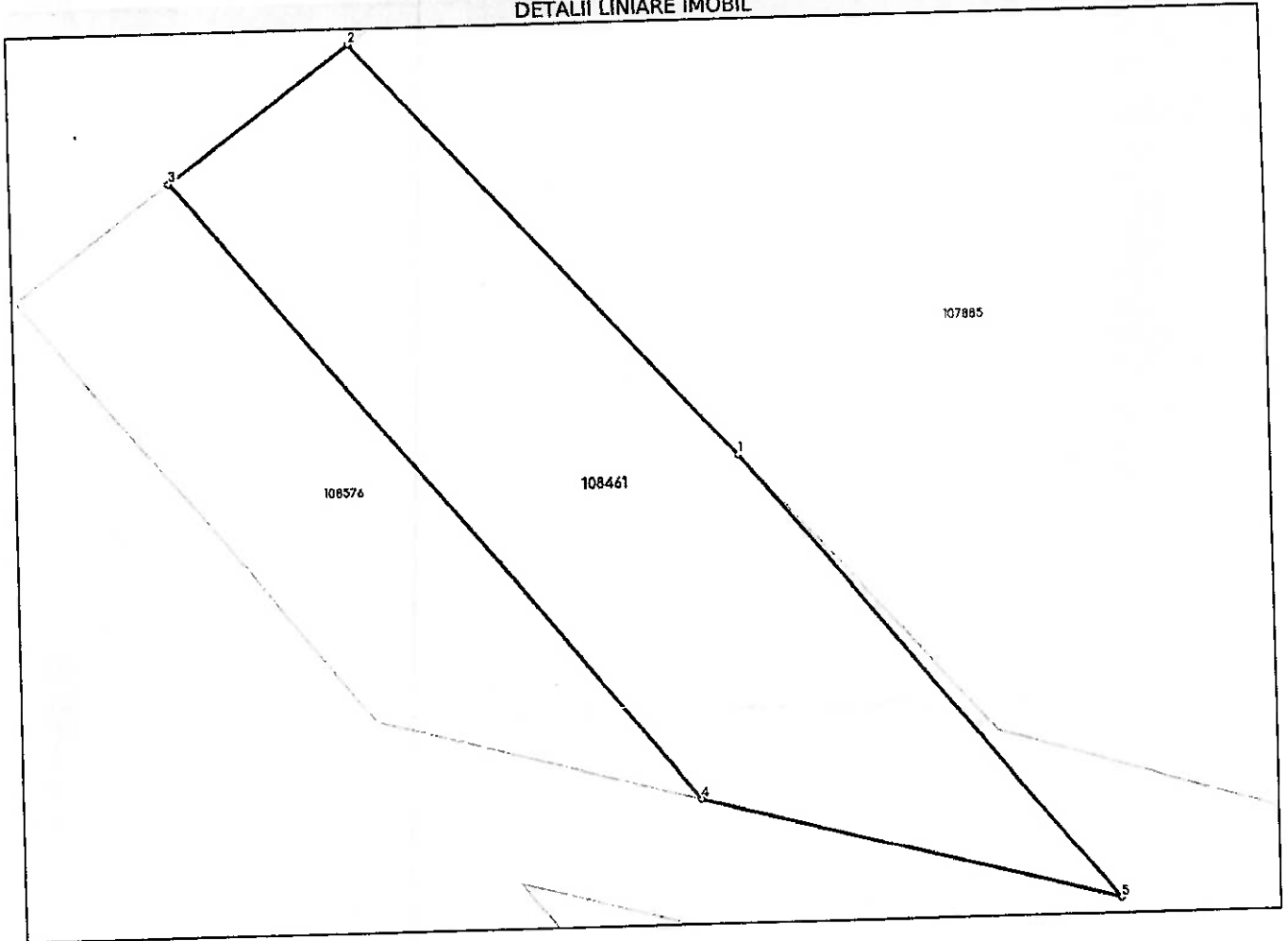
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108461	555	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	555	-	2954/54lot2	2954/54 LOT2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.162
2	3	10.851
3	4	39.131
4	5	20.818
5	1	28.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.463732/21-11-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-11-2024

Asistent Registrator,
Manuela Botarla

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;

12366
09.12.2024

Destinatar: VLASIN VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 87771 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 87771 din data de 31-10-2024

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 87771 din data de 31-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100181390994



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 87771 / 31-10-2024

INCHEIERE Nr. 87771**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.6965/02-07-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Administrativ nr.31-88464/02-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.1656/30-07-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.21939/31-10-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109060nr. topografic 2607/48a
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109060 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea VLASIN VASILE, ns.1926, sub B.1 din cartea funciara 109060 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109060 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

VLASIN VASILE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109060 Mediesu Aurit

Nr. cerere	87771
Ziua	31
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181390994



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2607/48a

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109060	5.000	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
87771 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 31-88464, din 02/03/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLASIN VASILE , ns.1926	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 6965, din 02/07/2024 emis de Primăria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 1656, din 30/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

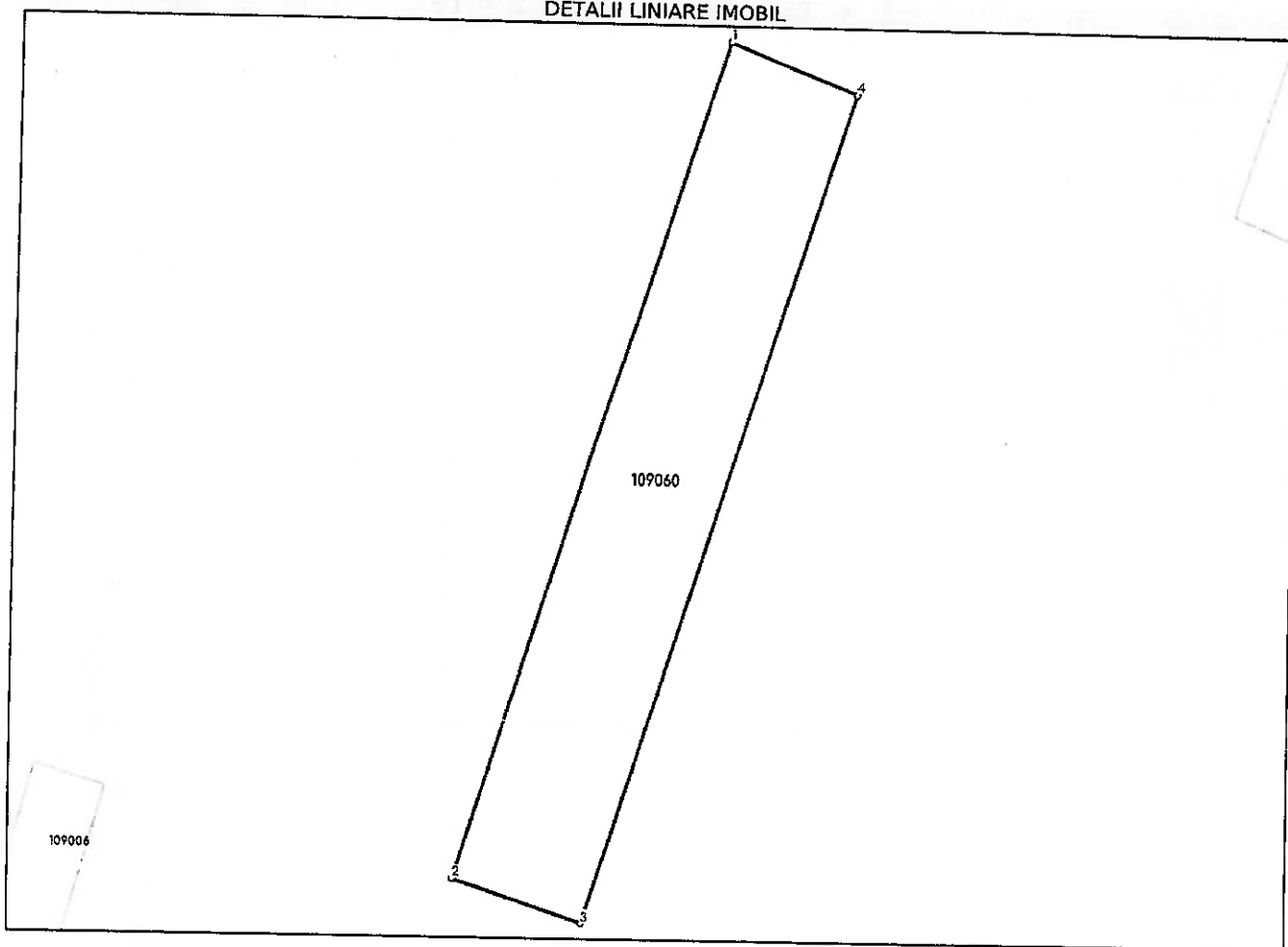
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109060	5.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	2607/48a	2607/48a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	180.092
2	3	27.887
3	4	178.616
4	1	27.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.21939/31-10-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

26-11-2024

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: RAȚIU VALERIA MARIA SILVIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 87792 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 87792 din data de 31-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 87792 din data de 31-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100181392261



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 87792 / 31-10-2024

INCHEIERE Nr. 87792**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31-89632/17-05-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Administrativ nr.6412/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Notarial nr.1582/23-07-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 240 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.21943/31-10-2024 in suma de 120,Dovada plata card online nr. 22464/28-11-2024 in suma de 120
- pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109095nr. topografic 2612/10 lot2
- imobilul cu nr. cadastral 109094nr. topografic 2612/10 lot1
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109094 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RAȚIU VALERIA MARIA SILVIA, ns.1938, sub B.1 din cartea funciara 109095 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109094 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109095 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RAȚIU VALERIA MARIA SILVIA, ns.1938, sub B.1 din cartea funciara 109094 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109095 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

RAȚIU VALERIA MARIA SILVIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109095 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2612/10 lot2

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109095	2.517	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
87792 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 31-89632, din 17/05/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) RAȚIU VALERIA MARIA SILVIA , ns.1938	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 6412, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 1582, din 23/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

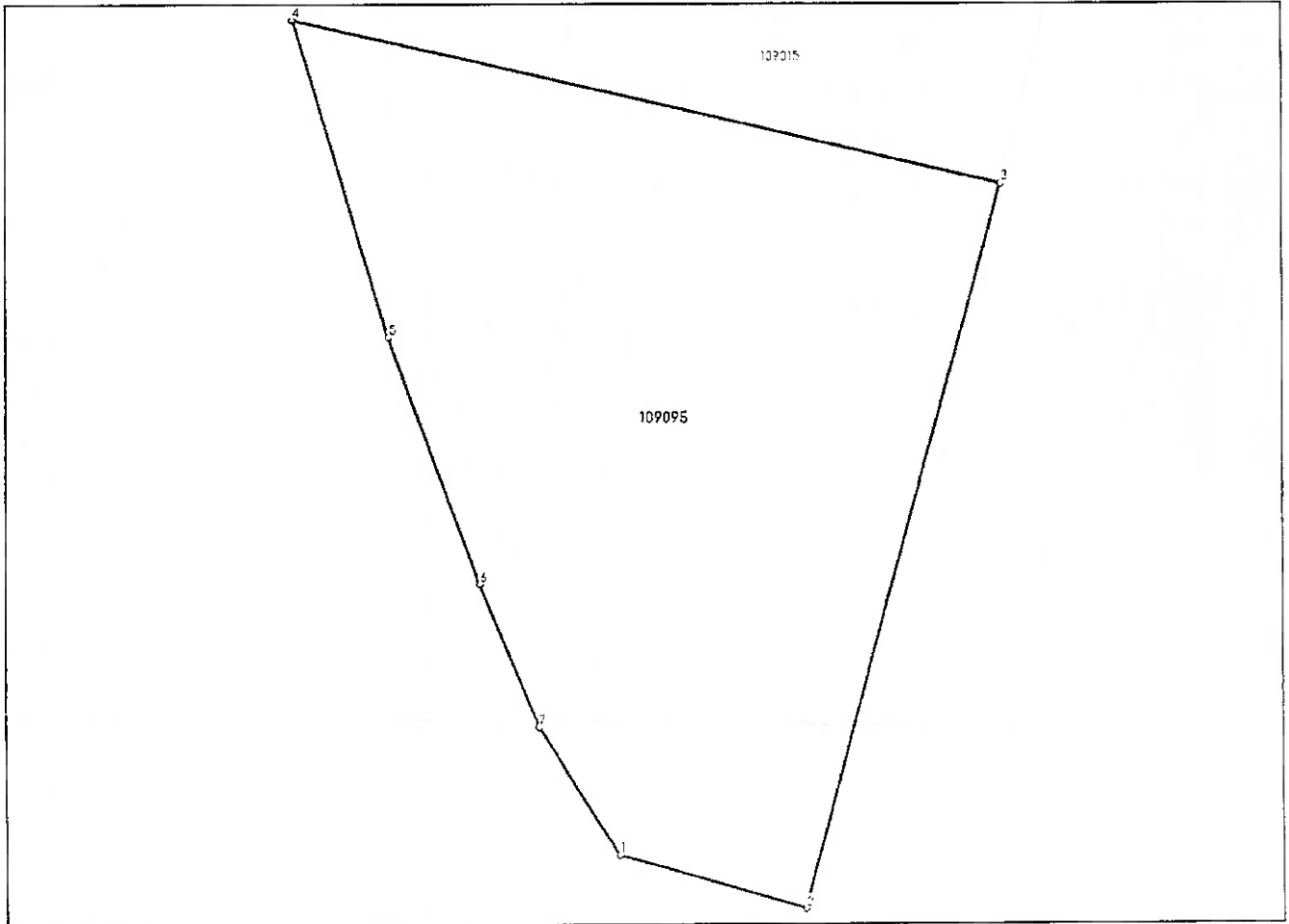
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109095	2.517	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.517	-	-	2612/10 lot2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.19
2	3	62.791
3	4	60.707
4	5	27.641
5	6	22.084
6	7	12.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	12.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.21943/31-10-2024 în suma de 120, Dovada plata card online nr.22464/28-11-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
28-11-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
RAUL VASILE POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)